

Aan de belangstellenden
voor een appartement in
Spaarnelicht te Heemstede

Datum
april 2019

Behandeld door
afdeling Verkoop

Onderwerp
62 koopappartementen in project Spaarnelicht te Heemstede

Geachte heer, mevrouw,

Hartelijk dank voor uw interesse in ons project Spaarnelicht te Heemstede. Graag bieden wij u de informatiebrochure met betrekking tot de 62 koopappartementen aan, inclusief de bijbehorende prijslijst.

Uitgebreide informatie

Uitgebreide informatie over de appartementen is terug te vinden op het download-gedeelte van de projectsite www.SPAARNELICHT.nl U treft daar onder meer de concept contractstukken, de verkooptekeningen en overige aanvullende informatie aan.

Vragen en/of interesse?

Heeft u vragen en/of interesse in de appartementen van Spaarnelicht, neem dan contact op met één van onze makelaars:

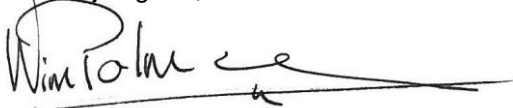
MICHIEL VAN MAANEN MAKELAARDIJ

Telefoon: 023 – 584 21 71
Email: nieuwbouw@mvmakelaardij.nl

MOOIEKIND VLEUT MAKELAARS

Telefoon: 023 – 542 02 44
Email: nieuwbouw@mooiekindvleut.nl

Met vriendelijke groet,



Wim Polman
VOF AAN HET SPAARNE / SYNCHROON

PRIJSLIJST
62 koopappartementen, Spaarnelicht te Heemstede

TOREN 1								
Bwnr.	Type	Etage	Aantal kamers	Woonopp. in ca. m ²	Oppervlakte buitenruimte in ca. m ²	Orientatie buitenruimte	Parkeerplaats(en) behorende bij appartement	Koopsom v.o.n. incl. BTW
101	A1'	bg	4	115	42	Noord	P045+P046	VERKOCHT
102	A3'	bg	3	109	43	Zuid+Oost	P073+P074	VERKOCHT
103	A2'	bg	3	84	34	Zuid	P101	VERKOCHT
111	A1	1e	4	115	10	West	P085+P086	VERKOCHT
112	A3	1e	3	109	19	Oost	P083+P084	VERKOCHT
113	A2	1e	3	84	15	Zuid	P100	VERKOCHT
121	A4	2e	3	84	12	West	P080	VERKOCHT
122	A5	2e	3	110	12	Oost	P081+P082	VERKOCHT
123	A3	2e	3	109	19	Oost	P078+P079	VERKOCHT
124	A2	2e	3	84	15	Zuid	P013	VERKOCHT
131	A4	3e	3	84	12	West	P026	VERKOCHT
132	A6	3e	3	158	12	Oost	P027+P028	VERKOCHT
133	A7	3e	5	154	19	Oost	P075+P076	VERKOCHT
141	A4	4e	3	84	12	West	P077	VERKOCHT
142	A6	4e	3	158	12	Oost	P036+P037	VERKOCHT
143	A7	4e	5	154	19	Oost	P102+P103	VERKOCHT
151	A4	5e	3	84	12	West	P104	VERKOCHT
152	A6	5e	3	158	12	Oost	P105+P106	VERKOCHT
153	A7	5e	5	154	19	Oost	P107+P108	VERKOCHT
161	A8	6e	3	84	15	West	P112	VERKOCHT
162	A9	6e	3	158	26	Noord-Oost	P109+P110	VERKOCHT
163	A7	6e	5	154	19	Oost	P113+P114	VERKOCHT
171	A8	7e	3	84	15	West	P111	VERKOCHT
172	A9	7e	3	158	26	Noord-Oost	P115+P116	VERKOCHT
173	A7	7e	5	154	19	Oost	P123+P124	VERKOCHT
181	A8	8e	3	84	15	West	P121+P122	VERKOCHT
182	A9	8e	3	158	26	Noord-Oost	P119+P120	VERKOCHT
183	A7	8e	5	154	19	Oost	P117+P118	VERKOCHT
191	A8	9e	3	84	15	West	P042	VERKOCHT
192	A9	9e	3	158	26	Noord-Oost	P040+P041	VERKOCHT
193	A7	9e	5	154	19	Oost	P038+P039	VERKOCHT

Bwnr.	Type	Etage	Aantal kamers	Woonopp. in ca. m ²	Oppervlakte buitenruimte in ca. m ²	Orientatie buitenruimte	Parkeerplaats(en) behorende bij appartement	Koopsom v.o.n. incl. BTW
201	B3'	bg	4	126	47	Noord	P015+P016	VERKOCHT
202	B2'	bg	3	98	36	Zuid	P019+P018	VERKOCHT
203	B1'	bg	3	98	47	Zuid+West	P021+P022	VERKOCHT
211	B3	1e	4	126	17	Noord-oost	P024+P025	VERKOCHT
212	B2	1e	3	98	13	Zuid	P097	VERKOCHT
213	B1	1e	3	98	16	Zuid	P087	VERKOCHT
221	B4	2e	3	94	15	West	P088	VERKOCHT
222	B5	2e	3	99	16	Noord-oost	P014	VERKOCHT
223	B2	2e	3	98	13	Zuid	P017	VERKOCHT
224	B1	2e	3	98	16	Zuid	P020	VERKOCHT
231	B4	3e	3	94	15	West	P023	VERKOCHT
232	B5	3e	3	99	16	Noord-oost	P066	VERKOCHT
233	B2	3e	3	98	13	Zuid	P057	VERKOCHT
234	B1	3e	3	98	16	Zuid	P089+P090	VERKOCHT
241	B7	4e	4	132	19	Noord	P098+P099	VERKOCHT
242	B8	4e	3	131	16	Oost	P095+P096	VERKOCHT
243	B6	4e	4	129	31	Zuid-oost	P093+P094	VERKOCHT
251	B7	5e	4	132	19	Noord	P071+P072	VERKOCHT
252	B8	5e	3	131	16	Oost	P043+P044	VERKOCHT
253	B6	5e	4	129	31	Zuid-oost	P069+P070	VERKOCHT
261	B7	6e	4	132	19	Noord	P047+P048	VERKOCHT
262	B8	6e	3	131	16	Oost	P049+P050	VERKOCHT
263	B6	6e	4	129	31	Zuid-oost	P051+P052	VERKOCHT
271	B7	7e	4	132	19	Noord	P053+P054	VERKOCHT
272	B8	7e	3	131	16	Oost	P067+P068	VERKOCHT
273	B6	7e	4	129	31	Zuid-oost	P055+P056	VERKOCHT
281	B7	8e	4	132	19	Noord	P064+P065	VERKOCHT
282	B8	8e	3	131	16	Oost	P062+P063	VERKOCHT
283	B6	8e	4	129	31	Zuid-oost	P091+P092	VERKOCHT
291	B9	9e	4	201	19	Noord	P060+P061	€ 989.000
292	B10	9e	4	191	48	Zuid+Oost	P058+P059	VERKOCHT

PRIJSLIJST (vervolg)
62 koopappartementen, Spaarnelicht te Heemstede

INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM

- Grond- en bouwkosten
- De parkeerplaats(en) behorende bij het appartement
- Loon-/materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Verkoopkosten
- Eenmalige aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Garantie en certificaat van Woningborg
- Omzetbelasting 21% BTW (tarief heden)

NIET INBEGREPEN IN DE KOOPSOM

- Rente over vervallen bouwtermijnen vanaf moment start bouw
- Rente over grondkosten vanaf 1 augustus 2018
- Financieringskosten zoals bijvoorbeeld afsluitprovisie hypotheek
- Notariskosten voor de hypotheek
- Entreekosten telefoon en kabeltelevisie
- Keuken

BERGING

Alle appartementen beschikken over een eigen berging op het niveau van de stallingsgarage. De oppervlakte van deze berging is NIET weergegeven/opgenomen in de hierboven weergegeven woonoppervlakte.

MAANDELIJKE BIJDRAGE VVE

De maandelijkse VvE-bijdrage (servicekosten) moeten nog vastgesteld worden; deze zal voorvloeien uit de nog vast te stellen begroting. Een inschatting geeft aan dat u rekening dient te houden met een bedrag van circa € 1,50 / € 1,75 per m² woonoppervlak per maand. Per parkeerplaats dient u rekening te houden met circa € 30,- aan servicekosten per maand. Houdt er rekening mee dat dit slechts een grove indicatie is waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

De genoemde oppervlaktematen zijn circa maten en kunnen afwijken. Deze koopsommenlijst is met zorg opgesteld. Tussentijdse aanpassingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.