

CONCEPT BEGROTING VVE SPAARNELICHT  
62 koopappartementen Spaarnelicht  
te Heemstede



De bijgaande (concept)begroting VVE Spaarnelicht dient (slechts) ter indicatie van de te verwachten kosten met betrekking tot de diverse onderdelen. Aan de (concept)begroting kunnen geen rechten en/of aanspraken worden ontleend.

V2, d.d. 3-5-2018

VvE Spaarnelicht Hoofd  
Versie 2 / 03-05-2018

	8.2 Allen vlgs Breukdeel	8.4 Allen vlgs Gelijk deel	Totaal p/j
<b>A Verzekeringen</b>	€ 10.000,00		€ 10.000,00
<b>B Reserveringen/onderhoud</b>			
Dak parkeergarage waterkerende laag	€ 5.000,00		€ 5.000,00
Groenvoorzieningen dak	€ 2.500,00		€ 2.500,00
<b>C Overige kosten</b>			
Vergaderkosten	€ 500,00		€ 500,00
Kosten administratief beheer	€ 2.500,00		€ 2.500,00
Onderhoud dakbedekking jaarlijks	€ 1.250,00		€ 1.250,00
Onderhoud groenvoorzieningen dak	€ 10.000,00		€ 10.000,00
Onvoorzien	€ 1.500,00		€ 1.500,00
	<b>€ 33.250,00</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 33.250,00</b>

Index	Verdeling kosten	Breukdeel	Breukdeel	Gelijk deel	Totaal
1	Ondersplitsing Toren 1	3990	€ 14.243,88		€ 14.243,88
2	Ondersplitsing Toren 2	4064	€ 14.508,05		€ 14.508,05
3	Ondersplitsing Parkeren	1260	€ 4.498,07		€ 4.498,07
		<b>9314</b>	<b>€ 33.250,00</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 33.250,00</b>

**VvE Spaarnelicht Parkeren**

Versie 2 / 03-05-2018

	Allen vlgs Breukdeel
<b>Bijdrage uit hoofd VvE</b>	€ 4.498,07
<b>Vaste lasten</b>	
Administratief en technisch beheer Munnik	€ 4.960,00
Vergader kosten incl. ALV (incl. port/kopie)	€ 250,00
<b>Overige kosten</b>	
Schoonmaak garage	€ 2.000,00
Stroomvoorziening algemene ruimten garage	€ 1.200,00
<b>Parkeren</b>	
Resefonds verlichting	€ 2.000,00
Resefonds speed gate	€ 2.000,00
Resefonds stuwdruk ventilatoren + gasdetectie	€ 2.500,00
Resefonds BMI installatie + brandschermen	€ 4.000,00
Onderhoud speed gate	€ 1.000,00
Onderhoud verlichting	€ 2.000,00
Onderhoud stuwdruk ventilatoren	€ 1.500,00
Onderhoud BMI installatie + brandschermen	€ 4.500,00
Overige algemeen onderhoud garage	€ 1.000,00
<b>Overige</b>	
Rente	€ -
Diversen	€ 500,00
<b>Totaal</b>	<b>€ 33.908,07</b>

**Spaarnelicht Parkeren - totaaloverzicht parkeerplaatsen**  
**Bijdrage per maand**

	Nr	Index	Br.deel	Bijdrage 1	maand
Parkeerplaatsen gemeenschappelijk	P 1				
Parkeerplaatsen gemeenschappelijk	P 2				
Parkeerplaatsen gemeenschappelijk	P 3				
Parkeerplaatsen gemeenschappelijk	P 4				
Parkeerplaatsen gemeenschappelijk	P 5				
Parkeerplaatsen gemeenschappelijk	P 6				
Parkeerplaatsen gemeenschappelijk	P 7				
Parkeerplaatsen gemeenschappelijk	P 8				
Parkeerplaatsen gemeenschappelijk	P 9				
Parkeerplaatsen gemeenschappelijk	P 10				
Parkeerplaatsen gemeenschappelijk	P 11				
Parkeerplaatsen gemeenschappelijk	P 12				
Parkeerplaatsen	P 13		12	322,93	26,91
Parkeerplaatsen	P 14		12	322,93	26,91
Parkeerplaatsen	P 15		12	322,93	26,91
Parkeerplaatsen	P 16		12	322,93	26,91
Parkeerplaatsen	P 17		12	322,93	26,91
Parkeerplaatsen	P 18		12	322,93	26,91
Parkeerplaatsen	P 19		12	322,93	26,91
Parkeerplaatsen	P 20		12	322,93	26,91
Parkeerplaatsen	P 21		12	322,93	26,91
Parkeerplaatsen	P 22		12	322,93	26,91
Parkeerplaatsen	P 23		12	322,93	26,91
Parkeerplaatsen	P 24		12	322,93	26,91
Parkeerplaatsen	P 25		12	322,93	26,91
Parkeerplaatsen	P 26		12	322,93	26,91
Parkeerplaatsen	P 27		12	322,93	26,91
Parkeerplaatsen	P 28		12	322,93	26,91
Parkeerplaatsen gemeenschappelijk	P 29				
Parkeerplaatsen gemeenschappelijk	P 30				
Parkeerplaatsen gemeenschappelijk	P 31				
Parkeerplaatsen gemeenschappelijk	P 32				
Parkeerplaatsen gemeenschappelijk	P 33				
Parkeerplaatsen gemeenschappelijk	P 34				
Parkeerplaatsen gemeenschappelijk	P 35				
Parkeerplaatsen	P 36		12	322,93	26,91
Parkeerplaatsen	P 37		12	322,93	26,91
Parkeerplaatsen	P 38		12	322,93	26,91
Parkeerplaatsen	P 39		12	322,93	26,91
Parkeerplaatsen	P 40		12	322,93	26,91



Parkeerplaatsen	P 103	12	322,93	26,91
Parkeerplaatsen	P 104	12	322,93	26,91
Parkeerplaatsen	P 105	12	322,93	26,91
Parkeerplaatsen	P 106	12	322,93	26,91
Parkeerplaatsen	P 107	12	322,93	26,91
Parkeerplaatsen	P 108	12	322,93	26,91
Parkeerplaatsen	P 109	12	322,93	26,91
Parkeerplaatsen	P 110	12	322,93	26,91
Parkeerplaatsen	P 111	12	322,93	26,91
Parkeerplaatsen	P 112	12	322,93	26,91
Parkeerplaatsen	P 113	12	322,93	26,91
Parkeerplaatsen	P 114	12	322,93	26,91
Parkeerplaatsen	P 115	12	322,93	26,91
Parkeerplaatsen	P 116	12	322,93	26,91
Parkeerplaatsen	P 117	12	322,93	26,91
Parkeerplaatsen	P 118	12	322,93	26,91
Parkeerplaatsen	P 119	12	322,93	26,91
Parkeerplaatsen	P 120	12	322,93	26,91
Parkeerplaatsen	P 121	12	322,93	26,91
Parkeerplaatsen	P 122	12	322,93	26,91
Parkeerplaatsen	P 123	12	322,93	26,91
Parkeerplaatsen	P 124	12	322,93	26,91

1.260	33.908,07	2.771,85
-------	-----------	----------

**VvE Spaarnelicht Toren 1**  
**Versie 2 / 03-05-2018**

	Allen vlgs Breukdeel	Allen vlgs Gelijk deel	Totaal p/j
<b>A Bijdrage uit hoofd VvE</b>	€ 14.243,88		€ 14.243,88
<b>B Reserveringen</b>			
Reservefonds daken hoog incl dakluiken	€ 1.500,00		€ 1.500,00
Reservefonds alu gevel kozijnen	€ 2.000,00		€ 2.000,00
Reservefonds voegen/gevels	€ 5.000,00		€ 5.000,00
Reservefonds overige technische installaties	€ 2.500,00		€ 2.500,00
Reservefonds algemeen onvoorzien	€ 1.000,00		€ 1.000,00
Reservefonds riolering	€ 1.250,00		€ 1.250,00
Reservefonds hydrofoor	€ 750,00		€ 750,00
Reservefonds binnenschilderwerk div algemeen	€ 1.000,00		€ 1.000,00
Reservefonds schilderwerk binnen (trappenhuizen)	€ 1.000,00		€ 1.000,00
Reservefonds video/intercom	€ 1.250,00		€ 1.250,00
Reservefonds brievenbussen	€ 500,00		€ 500,00
Reservefonds hekwerken gevels	€ 5.000,00		€ 5.000,00
Reservefonds lift	€ 2.000,00		€ 2.000,00
Reservefonds verlichting	€ 1.000,00		€ 1.000,00
Reservefonds vloeren hallen	€ 1.250,00		€ 1.250,00
<b>C Onderhoud</b>			
Onderhoud hydrofoor		€ 500,00	€ 500,00
Onderhoud dak		€ 500,00	€ 500,00
Onderhoud hang en sluitwerk / kozijnen		€ 1.000,00	€ 1.000,00
Onderhoud blusmiddelen		€ 1.000,00	€ 1.000,00
Onderhoud lift incl. tel.aansluiting en keuring		€ 1.800,00	€ 1.800,00
Onderhoud verlichting		€ 500,00	€ 500,00
Onderhoud klein algemeen		€ 750,00	€ 750,00
Onderhoud technische installaties		€ 1.000,00	€ 1.000,00
Onderhoud / beheer / monitoring WKO		€ 2.790,00	€ 2.790,00
<b>D Vaste lasten</b>			
Administratief en technisch beheer Munnik		€ 5.735,00	€ 5.735,00
Vergader kosten incl. ALV (incl. port/kopie)		€ 750,00	€ 750,00
<b>E Overige kosten</b>			
Schoonmaak/onderhoud alg. ruimten		€ 7.500,00	€ 7.500,00
Glasbewassing		€ 2.500,00	€ 2.500,00
Water algemene voorzieningen/binnentuin	€ 250,00		€ 250,00
Stroomvoorziening algemene ruimten		€ 3.000,00	€ 3.000,00
<b>F Overige</b>			
Rente	€ -		€ -
Diversen		€ 1.500,00	€ 1.500,00
<b>Totaal</b>	<b>€ 41.493,88</b>	<b>€ 30.825,00</b>	<b>€ 72.318,88</b>

**BEREKENING MAANDELIJKE BIJDRAGE SPAARLICHT TOREN 1**

Verdieping	Adres	Huisnr	Bouw- nummer	Index splitsing	Breukdeel appartement	Breukdeel berging	Breukdeel Totaal	8.3 Allen vlgs Breukdeel	8.4 Allen vlgs Gelijk deel	Totaal	Per Maand
Begane grond			101		115	7	122	1.268,74	994,35	2.263,09	€ 188,59
Begane grond			102		109	5	114	1.185,54	994,35	2.179,89	€ 181,66
Begane grond			103		84	5	89	925,55	994,35	1.919,91	€ 159,99
1e verdieping			111		115	7	122	1.268,74	994,35	2.263,09	€ 188,59
1e verdieping			112		109	6	115	1.195,94	994,35	2.190,29	€ 182,52
1e verdieping			113		84	5	89	925,55	994,35	1.919,91	€ 159,99
2e verdieping			121		84	5	89	925,55	994,35	1.919,91	€ 159,99
2e verdieping			122		110	5	115	1.195,94	994,35	2.190,29	€ 182,52
2e verdieping			123		109	6	115	1.195,94	994,35	2.190,29	€ 182,52
2e verdieping			124		84	6	90	935,95	994,35	1.930,31	€ 160,86
3e verdieping			131		84	6	90	935,95	994,35	1.930,31	€ 160,86
3e verdieping			132		158	6	164	1.705,51	994,35	2.699,87	€ 224,99
3e verdieping			133		154	7	161	1.674,31	994,35	2.668,67	€ 222,39
4e verdieping			141		84	5	89	925,55	994,35	1.919,91	€ 159,99
4e verdieping			142		158	6	164	1.705,51	994,35	2.699,87	€ 224,99
4e verdieping			143		154	8	162	1.684,71	994,35	2.679,07	€ 223,26
5e verdieping			151		84	5	89	925,55	994,35	1.919,91	€ 159,99
5e verdieping			152		158	7	165	1.715,91	994,35	2.710,27	€ 225,86
5e verdieping			153		154	8	162	1.684,71	994,35	2.679,07	€ 223,26
6e verdieping			161		84	5	89	925,55	994,35	1.919,91	€ 159,99
6e verdieping			162		158	6	164	1.705,51	994,35	2.699,87	€ 224,99
6e verdieping			163		154	7	161	1.674,31	994,35	2.668,67	€ 222,39
7e verdieping			171		84	5	89	925,55	994,35	1.919,91	€ 159,99
7e verdieping			172		158	8	166	1.726,31	994,35	2.720,67	€ 226,72
7e verdieping			173		154	7	161	1.674,31	994,35	2.668,67	€ 222,39
8e verdieping			181		84	8	92	956,75	994,35	1.951,11	€ 162,59
8e verdieping			182		158	9	167	1.736,71	994,35	2.731,07	€ 227,59
8e verdieping			183		154	8	162	1.684,71	994,35	2.679,07	€ 223,26
9e verdieping			191		84	9	93	967,15	994,35	1.961,51	€ 163,46
9e verdieping			192		158	19	177	1.840,71	994,35	2.835,06	€ 236,26
9e verdieping			193		154	9	163	1.695,11	994,35	2.689,47	€ 224,12
					3775	215	3990	41.493,88	30.825,00	72.318,88	6.026,57



**VvE Spaarnelicht Toren 2**  
**Versie 2 / 03-05-2018**

	Allen vlgs Breukdeel	Allen vlgs Gelijk deel	Totaal p/j
<b>A Bijdrage uit hoofd VvE</b>	€ 14.508,05		€ 14.508,05
<b>B Reserveringen</b>			
Reservefonds daken hoog incl dakluiken	€ 1.500,00		€ 1.500,00
Reservefonds alu gevel kozijnen	€ 2.000,00		€ 2.000,00
Reservefonds voegen/gevels	€ 5.000,00		€ 5.000,00
Reservefonds overige technische installaties	€ 2.500,00		€ 2.500,00
Reservefonds algemeen onvoorzien	€ 1.000,00		€ 1.000,00
Reservefonds riolering	€ 1.250,00		€ 1.250,00
Reservefonds hydrofoor	€ 750,00		€ 750,00
Reservefonds binnenschilderwerk div algemeen	€ 1.000,00		€ 1.000,00
Reservefonds schilderwerk binnen (trappenhuizen)	€ 1.000,00		€ 1.000,00
Reservefonds video/intercom	€ 1.250,00		€ 1.250,00
Reservefonds brievenbussen	€ 500,00		€ 500,00
Reservefonds hekwerken gevels	€ 5.000,00		€ 5.000,00
Reservefonds lift	€ 2.000,00		€ 2.000,00
Reservefonds verlichting	€ 1.000,00		€ 1.000,00
Reservefonds vloeren hallen	€ 1.250,00		€ 1.250,00
<b>C Onderhoud</b>			
Onderhoud hydrofoor		€ 500,00	€ 500,00
Onderhoud dak		€ 500,00	€ 500,00
Onderhoud hang en sluitwerk / kozijnen		€ 1.000,00	€ 1.000,00
Onderhoud blusmiddelen		€ 1.000,00	€ 1.000,00
Onderhoud lift incl. tel.aansluiting en keuring		€ 1.800,00	€ 1.800,00
Onderhoud verlichting		€ 500,00	€ 500,00
Onderhoud klein gebouw		€ 750,00	€ 750,00
Onderhoud technische installaties		€ 1.000,00	€ 1.000,00
Onderhoud / beheer / monitoring WKO		€ 2.790,00	€ 2.790,00
<b>D Vaste lasten</b>			
Administratief en technisch beheer Munnik		€ 5.735,00	€ 5.735,00
Vergader kosten incl. ALV (incl. port/kopie)		€ 750,00	€ 750,00
<b>E Overige kosten</b>			
Schoonmaak/onderhoud alg. ruimten		€ 7.500,00	€ 7.500,00
Glasbewassing		€ 2.500,00	€ 2.500,00
Water algemene voorzieningen/binnentuin	€ 250,00		€ 250,00
Stroomvoorziening algemene ruimten		€ 3.000,00	€ 3.000,00
<b>F Overige</b>			
Rente	€ -		€ -
Diversen		€ 1.500,00	€ 1.500,00
<b>Totaal</b>	<b>€ 41.758,05</b>	<b>€ 30.825,00</b>	<b>€ 72.583,05</b>

**BEREKENING MAANDELIJKE BIJDRAGE SPAARNELICHT TOREN 2**

Verdieping	Adres	Huisnr	Bouw- nummer	Index splitsing	Brekdeel	Brekdeel	Brekdeel	8.3	8.4	Totaal	Per Maand
					Woning	Berging	deel totaal	Allen vlgs Brekdeel	Allen vlgs Gelijk deel		
Begane grond			201		126	14	140	1.438,52	994,35	2.432,87	€ 202,74
Begane grond			202		98	7	105	1.078,89	994,35	2.073,24	€ 172,77
Begane grond			203		98	7	105	1.078,89	994,35	2.073,24	€ 172,77
1e verdieping			211		126	8	134	1.376,86	994,35	2.371,22	€ 197,60
1e verdieping			212		98	7	105	1.078,89	994,35	2.073,24	€ 172,77
1e verdieping			213		98	7	105	1.078,89	994,35	2.073,24	€ 172,77
2e verdieping			221		94	8	102	1.048,06	994,35	2.042,42	€ 170,20
2e verdieping			222		99	8	107	1.099,44	994,35	2.093,79	€ 174,48
2e verdieping			223		98	6	104	1.068,61	994,35	2.062,97	€ 171,91
2e verdieping			224		98	6	104	1.068,61	994,35	2.062,97	€ 171,91
3e verdieping			231		94	8	102	1.048,06	994,35	2.042,42	€ 170,20
3e verdieping			232		99	9	108	1.109,71	994,35	2.104,07	€ 175,34
3e verdieping			233		98	9	107	1.099,44	994,35	2.093,79	€ 174,48
3e verdieping			234		98	8	106	1.089,16	994,35	2.083,52	€ 173,63
4e verdieping			241		132	9	141	1.448,79	994,35	2.443,15	€ 203,60
4e verdieping			242		131	11	142	1.459,07	994,35	2.453,42	€ 204,45
4e verdieping			243		129	10	139	1.428,24	994,35	2.422,60	€ 201,88
5e verdieping			251		132	8	140	1.438,52	994,35	2.432,87	€ 202,74
5e verdieping			252		131	11	142	1.459,07	994,35	2.453,42	€ 204,45
5e verdieping			253		129	10	139	1.428,24	994,35	2.422,60	€ 201,88
6e verdieping			261		132	9	141	1.448,79	994,35	2.443,15	€ 203,60
6e verdieping			262		131	12	143	1.469,34	994,35	2.463,70	€ 205,31
6e verdieping			263		129	12	141	1.448,79	994,35	2.443,15	€ 203,60
7e verdieping			271		132	8	140	1.438,52	994,35	2.432,87	€ 202,74
7e verdieping			272		131	11	142	1.459,07	994,35	2.453,42	€ 204,45
7e verdieping			273		129	10	139	1.428,24	994,35	2.422,60	€ 201,88
8e verdieping			281		132	9	141	1.448,79	994,35	2.443,15	€ 203,60
8e verdieping			282		131	10	141	1.448,79	994,35	2.443,15	€ 203,60
8e verdieping			283		129	13	142	1.459,07	994,35	2.453,42	€ 204,45
9e verdieping			291		201	13	214	2.198,87	994,35	3.193,23	€ 266,10
9e verdieping			292		191	12	203	2.085,85	994,35	3.080,20	€ 256,68
					3774	290	4064	41.758,05	30.825,00	72.583,05	6.048,59