

Projectomschrijving Spaarnelicht Heemstede - 62 appartementen met stallingsgarage
 Projectnummer 3302
 Naam

optielijst koperskeuze

bouwnummer

Datum april 2018

optienr	Omschrijving	€/eenh.	eenheid	Verkoopprijs incl. BTW				
10.00.00	BOUWKUNDIG							
10.01.01	Indelingswijziging extra slaapkamer Slaapkamer 2 wordt opgesplitst in 2 aparte slaapkamers. Inclusief extra binnenwand, deur en kozijn. Tevens het wijzigen van het elektra, de verwarming en WTW-installatie. In de extra slaapkamer worden ten behoeve van de WTW-installatie inblaasventielen in het plafond geplaatst. Deze optie is van toepassing op bnr. 132, 142, 152, 162, 172, 182, 192.	pst	1	€ 1.575,00				
10.01.02	Indelingswijziging vergroten slaapkamer 3 Slaapkamer 3 wordt vergroot door het verplaatsen van de wand tussen slaapkamer 1 en 3 met 600mm. Deze optie is inclusief het verplaatsen van elektra en wijzigen van de vloerverwarming. Deze optie is van toepassing op bnr. 243, 253, 263, 273, 283.	pst	1	€ 245,00				
10.01.03	Indelingswijziging extra slaapkamer Slaapkamer 2 wordt opgesplitst in 2 aparte slaapkamers. Inclusief extra binnenwand, deur en kozijn. Tevens het wijzigen van het elektra, de verwarming en WTW-installatie. In de extra slaapkamer worden ten behoeve van de WTW-installatie inblaasventielen in het plafond geplaatst. Deze optie is van toepassing op bnr. 292.	pst	1	€ 1.555,00				
10.01.04	Indelingswijziging keuken Wegnemen van de berging ter plaatse van de keuken om tussen de schachten keukenkasten te kunnen plaatsen. Deze optie is van toepassing op bnr. 242, 252, 262, 272, 282.	pst	1	-€ 295,00				
10.02.01	Vergroten badkamer Het vergroten van de badkamer(s), indien technisch mogelijk, kan via de digitale showroom van Saproma worden gekozen.			Saproma portaal				
10.10.02	Wijzigen van de draairichting van deur Deur van naar (toe te passen draairichting opgeven op plattegrond) Deur van naar (toe te passen draairichting opgeven op plattegrond) Deur van naar (toe te passen draairichting opgeven op plattegrond)			€ 45,00				
10.20.00	Wijzigen garnituur naar lux garnituur (keuze uit 4 varianten) Het standaard deurgarnituur (rechthoekig) wordt vervangen door Svedex deurgarnituur pakket "Mood", House, World of Mind. De verblijfsruimten worden afgewerkt met een loopslot, badkamer(s) en toilet(ten) met een vrij-/bezetslot. De bergingen in de woning worden uitgevoerd met kastslot, met uitzondering van de bijkeuken (loopslot). Deze optie is voor de gehele woning te kiezen. U ontvangt binnenkort voor de Svedex deurtool een inlogcode om uw keuze kenbaar te kunnen maken.			Svedex deurtool				
10.20.01	Keuze: Svedex Mood			<table border="1"> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>				
10.20.02	Svedex House							
10.20.03	Svedex World							
10.20.04	Svedex Mind							
10.20.05	Binnendeurpakket A Capella AL14 De standaard binnendeuren worden gewijzigd conform Svedex deurpakket "A Capella AL14".			Svedex deurtool				
10.20.06	Binnendeurpakket A Capella AL17 De standaard binnendeuren worden gewijzigd conform Svedex deurpakket "A Capella AL17".			Svedex deurtool				
10.20.07	Binnendeurpakket A Capella AL24 De standaard binnendeuren worden gewijzigd conform Svedex deurpakket "A Capella AL24".			Svedex deurtool				
10.20.08	Binnendeurpakket Chillstep De standaard binnendeuren worden gewijzigd conform Svedex deurpakket "Chillstep".			Svedex deurtool				
10.20.09	Binnendeurpakket Dance De standaard binnendeuren worden gewijzigd conform Svedex deurpakket "Dance".			Svedex deurtool				

Projectomschrijving Spaarnelicht Heemstede - 62 appartementen met stallingsgarage
 Projectnummer 3302
 Naam

optielijst koperskeuze

bouwnummer

Datum april 2018

optienr	Omschrijving	€/eenh.	eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
10.20.10	Binnendeurpakket House De standaard binnendeuren worden gewijzigd conform Svedex deurpakket "House".			Svedex deurtool
10.20.11	Binnendeurpakket Klassiek De standaard binnendeuren worden gewijzigd conform Svedex deurpakket "Klassiek".			Svedex deurtool
10.20.12	Binnendeurpakket New Wave De standaard binnendeuren worden gewijzigd conform Svedex deurpakket "New Wave".			Svedex deurtool
10.30.01	Oplaadpunt auto in garage Leveren en aanbrengen van een elektrisch oplaadpunt voor de auto. Dit oplaadpunt wordt nabij de parkeerplaats op de wand of een kolom aangebracht. Deze optie is van toepassing voor de appartementen met een parkeerplaats aan een kolom of wand.			Op aanvraag
20.00.00	ELEKTRISCHE INSTALLATIES			
20.01.00	Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast t.b.v. CAI, TEL of DATA (zonder bedrading) op wandhoogte circa 30cm. Deze leiding wordt voorzien van een controledraad, welke niet geschikt is om als trekdraad te gebruiken. De lege elektradoos wordt afgewerkt met een afdekplaatje. Positie aangeven op de plattegrond.			€ 120,00
20.01.01	Woonkamer		.....st	
20.01.02	Slaapkamer 1		.....st	
20.01.03	Slaapkamer 2		.....st	
20.01.04	Slaapkamer 3		.....st	
20.01.07	Onbenoemde ruimte		.....st	
20.01.09	Berging in de woning		.....st	
20.01.12	Hal/overloop		.....st	
20.02.00	Het bedraden van een standaard of extra gekozen loze TEL-leiding en afmonteren met wanddoos.			€ 165,00
20.02.01	Woonkamer		.....st	
20.02.02	Slaapkamer 1		.....st	
20.02.03	Slaapkamer 2		.....st	
20.02.04	Slaapkamer 3		.....st	
20.02.05	Slaapkamer 4		.....st	
20.02.07	Onbenoemde ruimte		.....st	
20.02.09	Berging in de woning		.....st	
20.02.12	Hal/overloop		.....st	
20.03.00	Het bedraden van een standaard of extra gekozen loze CAI-leiding en afmonteren met wanddoos. Let op: bij meer dan 2 CAI-aansluitingen kan het signaal verzwakt zijn en is het plaatsen van een CAI-versterker wenselijk.			€ 175,00
20.03.01	Woonkamer		.....st	
20.03.02	Slaapkamer 1		.....st	
20.03.03	Slaapkamer 2		.....st	
20.03.04	Slaapkamer 3		.....st	
20.03.05	Slaapkamer 4		.....st	
20.03.07	Onbenoemde ruimte		.....st	
20.03.09	Berging in de woning		.....st	
20.03.12	Hal/overloop		.....st	
20.04.00	Het bedraden van een standaard of extra gekozen loze CAT5E-leiding en afmonteren met wanddoos (DATA-verkeer).			€ 165,00
20.04.01	Woonkamer		.....st	
20.04.02	Slaapkamer 1		.....st	
20.04.03	Slaapkamer 2		.....st	
20.04.04	Slaapkamer 3		.....st	
20.04.05	Slaapkamer 4		.....st	
20.04.07	Onbenoemde ruimte		.....st	
20.04.09	Berging in de woning		.....st	
20.04.12	Hal/overloop		.....st	

Projectomschrijving Spaarnelicht Heemstede - 62 appartementen met stallingsgarage
 Projectnummer 3302
 Naam

optielijst koperskeuze

bouwnummer

Datum april 2018

optienr	Omschrijving	€/eenh.	eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
20.05.00	Verplaatsen van een elektra aansluiting naar een andere positie op dezelfde wand of het verplaatsen van een plafonddichtpunt in dezelfde ruimte. Let op: de opgegeven positie wordt zoveel mogelijk nagestreefd. Positie van plafonddichtpunt is echter afhankelijk van de plaatindeling.			€ 95,00
20.05.01	Woonkamer		.....st	
20.05.02	Slaapkamer 1		.....st	
20.05.03	Slaapkamer 2		.....st	
20.05.04	Slaapkamer 3		.....st	
20.05.05	Slaapkamer 4		.....st	
20.05.07	Onbenoemde ruimte		.....st	
20.05.09	Berging in de woning		.....st	
20.05.12	Hal/overloop		.....st	
20.06.00	Verplaatsen van een elektra aansluiting (wand of plafond) naar een andere positie buiten de ruimte. Conform de wet- en regelgeving moet een minimaal aantal elektra-aansluitingen in een ruimte aanwezig zijn. Uw kopersbegeleider zal u hierover informeren indien deze norm door de verplaatsing niet wordt behaald. Let op: de opgegeven positie wordt zoveel mogelijk nagestreefd. Positie van plafonddichtpunt is echter afhankelijk van de plaatindeling.			€ 95,00
20.06.01	Woonkamer		.....st	
20.06.02	Slaapkamer 1		.....st	
20.06.03	Slaapkamer 2		.....st	
20.06.04	Slaapkamer 3		.....st	
20.06.05	Slaapkamer 4		.....st	
20.06.07	Onbenoemde ruimte		.....st	
20.06.09	Berging in de woning		.....st	
20.06.12	Hal/overloop		.....st	
20.07.00	Het leveren en en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos naast een standaard aanwezige lichtschakelaar (in één afwerkraam)			€ 105,00
20.07.01	Woonkamer		.....st	
20.07.02	Slaapkamer 1		.....st	
20.07.03	Slaapkamer 2		.....st	
20.07.04	Slaapkamer 3		.....st	
20.07.05	Slaapkamer 4		.....st	
20.07.07	Onbenoemde ruimte		.....st	
20.07.09	Berging in de woning		.....st	
20.07.12	Hal/overloop		.....st	
20.08.00	Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos in onderstaande ruimte. Het betreft een ovaaldoos, verticaal aangebracht, niet aangesloten op een aparte groep. Positie aangeven op de plattegrond, h = 30cm boven vloer.			€ 180,00
20.08.01	Woonkamer		.....st	
20.08.02	Slaapkamer 1		.....st	
20.08.03	Slaapkamer 2		.....st	
20.08.04	Slaapkamer 3		.....st	
20.08.05	Slaapkamer 4		.....st	
20.08.07	Onbenoemde ruimte		.....st	
20.08.09	Berging in de woning		.....st	
20.08.12	Hal/overloop		.....st	
20.09.00	Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos in onderstaande ruimten. De wandcontactdoos wordt niet op een aparte groep aangesloten. Standaard hoogte 30cm boven vloer (m.u.v. de badkamer)			€ 155,00
20.09.01	Woonkamer		.....st	
20.09.02	Slaapkamer 1		.....st	
20.09.03	Slaapkamer 2		.....st	
20.09.04	Slaapkamer 3		.....st	
20.09.05	Slaapkamer 4		.....st	
20.09.07	Onbenoemde ruimte		.....st	
20.09.09	Berging in de woning		.....st	
20.09.12	Badkamer (hoogte 1,05m)		.....st	
20.09.13	Hal/overloop		.....st	

Projectomschrijving Spaarnelicht Heemstede - 62 appartementen met stallinggarage
 Projectnummer 3302
 Naam

optielijst koperskeuze

bouwnummer

Datum april 2018

optienr	Omschrijving	€/eenh.	eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
20.10.00	Een dubbele lichtschakelaar (twee halve knoppen) uitvoeren als twee aparte (hele knoppen) lichtschakelaars ten behoeve van het na oplevering plaatsen van dimmers			€ 35,00
20.10.01	Woonkamer	.....st		
20.10.02	Slaapkamer 1	.....st		
20.10.03	Slaapkamer 2	.....st		
20.10.04	Slaapkamer 3	.....st		
20.10.05	Slaapkamer 4	.....st		
20.10.07	Onbenoemde ruimte	.....st		
20.10.12	Badkamer	.....st		
20.10.13	Hal/overloop	.....st		
20.11.00	Het aanbrengen van een extra schakelaar op een bestaand lichtpunt (wisselschakeling wordt kruisschakeling)			€ 135,00
20.11.01	Woonkamer	.....st		
20.11.02	Slaapkamer 1	.....st		
20.11.03	Slaapkamer 2	.....st		
20.11.04	Slaapkamer 3	.....st		
20.11.05	Slaapkamer 4	.....st		
20.11.07	Onbenoemde ruimte	.....st		
20.11.12	Badkamer	.....st		
20.11.13	Hal/overloop	.....st		
20.13.00	Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt (ca. 1900mm hoog) op een aparte lichtschakelaar			€ 200,00
20.13.01	Woonkamer	.....st		
20.13.02	Slaapkamer 1	.....st		
20.13.03	Slaapkamer 2	.....st		
20.13.04	Slaapkamer 3	.....st		
20.13.05	Slaapkamer 4	.....st		
20.13.07	Onbenoemde ruimte	.....st		
20.13.09	Berging in de woning	.....st		
20.13.12	Badkamer	.....st		
20.13.13	Hal/overloop	.....st		
20.14.00	Een extra wandlichtpunt (ca. 1900mm hoog) op een bestaande schakelaar			€ 135,00
20.14.01	Woonkamer	.....st		
20.14.02	Slaapkamer 1	.....st		
20.14.03	Slaapkamer 2	.....st		
20.14.04	Slaapkamer 3	.....st		
20.14.05	Slaapkamer 4	.....st		
20.14.09	Berging in de woning	.....st		
20.14.12	Badkamer	.....st		
20.14.13	Hal/overloop	.....st		
20.15.00	Een extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar. Let op: opgegeven positie op plattegrond zal zoveel mogelijk worden nagestreefd. Positie is echter afhankelijk van plaatindeling.			€ 205,00
20.15.01	Woonkamer	.....st		
20.15.02	Slaapkamer 1	.....st		
20.15.03	Slaapkamer 2	.....st		
20.15.04	Slaapkamer 3	.....st		
20.15.05	Slaapkamer 4	.....st		
20.15.07	Onbenoemde ruimte	.....st		
20.15.09	Berging in de woning	.....st		
20.15.12	Badkamer	.....st		
20.15.13	Hal/overloop	.....st		
20.16.00	Een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Let op: opgegeven positie op plattegrond zal zoveel mogelijk worden nagestreefd. Positie is echter afhankelijk van plaatindeling.			€ 140,00
20.16.01	Woonkamer	.....st		
20.16.02	Slaapkamer 1	.....st		
20.16.03	Slaapkamer 2	.....st		
20.16.04	Slaapkamer 3	.....st		
20.16.05	Slaapkamer 4	.....st		
20.16.07	Onbenoemde ruimte	.....st		
20.16.09	Berging in de woning	.....st		
20.16.12	Badkamer	.....st		
20.16.13	Hal/overloop	.....st		

Projectomschrijving Spaarnelicht Heemstede - 62 appartementen met stallingsgarage
 Projectnummer 3302
 Naam

optielijst koperskeuze

bouwnummer

Datum april 2018

optienr	Omschrijving	€/eenh. eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
20.17.00	Een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Voor keukeninstallaties zie opties "keukensopstelling".		€ 275,00
20.17.01	<i>Woonkamer</i>	.....st	
20.17.02	<i>Slaapkamer 1</i>	.....st	
20.17.03	<i>Slaapkamer 2</i>	.....st	
20.17.04	<i>Slaapkamer 3</i>	.....st	
20.17.07	<i>Onbenoemde ruimte</i>	.....st	
20.17.12	<i>Badkamer</i>	.....st	
20.17.13	<i>Hal/overloop</i>	.....st	
20.18.00	Een extra buitenlichtpunt, opgenomen <u>in</u> het metselwerk aan de achtergevel, op de bestaande schakelaar. Let op: buitenlichtpunt kan niet in/op balkonplaat of kozijn worden geplaatst.		€ 215,00
20.19.00	Een enkele wandcontactdoos (spatwaterdicht) <u>op</u> de buitengevel t.p.v. het balkon of terras. De wandcontactdoos wordt als opbouw uitgevoerd.		€ 210,00
20.20.00	Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast i.v.m. het overschrijven van de maximale elektragroepen (8 stuks) in de meterkast. De installateurs zal na de sluitdatum een berekening maken van het aantal groepen en informeert indien een extra aardlekschakelaar noodzakelijk is.		€ 240,00
20.21.00	Het aanbrengen van een extra groep in de meterkast.		€ 95,00
20.22.00	Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos in de berging (garageniveau), aangesloten op de meterkast van de woning.		op aanvraag
20.23.00	Het leveren en aanbrengen van de zonwering in het gehele appartement. Aan de noordgevel, bij schuifpuien en nabij kozijnen onder een balkon wordt geen zonwering voorzien. Tevens worden de standaard loze leidingen aan de zuid-, oost- en westgevel voorzien van bedrading om de zonwering elektrisch bedienbaar te maken, middel afstandsbediening. Er wordt 1 afstandsbediening per appartement geleverd. De zonwering wordt aangebracht tijdens de werkzaamheden aan de gevel in de realisatie van het project. Het onderhoud valt onder de verantwoordelijkheid van de appartementseigenaar.		op aanvraag
30.00.00	KEUKENINSTALLATIE		
30.01.00	Het aanbrengen van een aan- en afvoerleiding ten behoeve van een vaatwasseraansluiting. In de standaardkeukenopstelling is 1 gecombineerde aan- en afvoer opgenomen ten behoeve van het spoelgedeelte en vaatwasser (naast elkaar). Indien de vaatwasser niet naast het spoelgedeelte wordt geplaatst is een extra aan- en afvoer noodzakelijk. De aan- en afvoerleiding worden boven de vloer op de standaard hoogte afgedopt.		€ 220,00
30.02.00	Het verplaatsen van de standaard aan- en afvoer voor het spoelgedeelte. De koud- en warmwateraansluiting evenals de afvoer voor het spoelgedeelte wordt verplaatst.		€ 210,00
30.03.00	Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos, hoogte 150mm boven de vloer, tenzij anders opgegeven door koper.		€ 155,00
30.04.00	Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos (ovaaldoos), hoogte 1200mm boven de vloer, tenzij anders door koper wordt aangegeven.		€ 180,00
30.05.00	Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep.		€ 275,00
30.06.00	Het bedraden van een loze leiding en afmonteren met een enkele wandcontactdoos.		€ 75,00
30.07.00	Het bedraden van een loze leiding en afmonteren met een enkele wandcontactdoos op een aparte groep.		€ 155,00
30.08.00	Het aanbrengen van een perilexaansluiting (3-fase in plaats van 2-fase aansluiting) ten behoeve van een inductiekooktoestel. Tevens wordt de aanpassing in de meterkast gedaan. De standaard 2-fase aansluiting is verrekend in de optieprijs.		€ 255,00
30.09.00	Aanpassen vloerverwarmingsslangen ten behoeve van aan gepaste keukeninrichting (bijvoorbeeld kookeiland of hoekopstelling).		€ 145,00

Projectomschrijving Spaarnelicht Heemstede - 62 appartementen met stallingsgarage
 Projectnummer 3302
 Naam

optielijst koperskeuze

bouwnummer

Datum april 2018

optienr	Omschrijving	€/eenh.	eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
50.00.00	MECHANISCHE VENTILATIE/ WARMTE TERUG WIN			
50.01.00	Leveren van een afstandbediening ten behoeve van het draadloos bedienen van de afzuigventilatie. De afstandbediening is voorzien van een timer en aan/uitknop om de afzuigventilatie in de maximale stand af te laten zuigen. Toe te passen in bijvoorbeeld de badkamer.			€ 145,00
70.00.00	SANITAIR			
70.01.00	Standaard sanitair in de woning Uw woning wordt standaard voorzien van sanitair van Villeroy en Boch (Architectura) en kranen van HansGrohe. Zie Technische Omschrijving en visulatisatie voor de exacte			standaard
70.02.00	Individuele keuze sanitair via de digitale showroom Saproma Via het digitale portaal kunt u het gewenste sanitair uitkiezen. Het portaal biedt tevens de mogelijkheid een bad of badmeubel naar eigen wens en smaak te kiezen.			Saproma portaal
70.03.00	Casco uitvoering van de 2e badkamer in de woning (indien aanwezig) Het sanitair (douche en wastafel) in de 2e badkamer komt te vervallen. Leidingwerk wordt op de standaard positie, boven de vloer, afgedopt. De standaard handdoekradiator blijft, vanwege de geldende wet-en regelgeving, gehandhaafd. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de keuze 80.03.00 "casco tegelwerk".			€ -725,00
80.00.00	TEGELWERK			
80.01.01	Standaard tegelwerk in de woning Uw woning wordt standaard voorzien van wandtegelwerk (30x60, wit) en vloertegelwerk (30x30, grijs).			standaard
80.02.01	Keuze tegelwerk - pakketten Via het digitale portaal Saproma kunt u het standaard tegelwerk upgraden naar een kleurenpakket naar keuze.			Saproma portaal
80.02.02	Individuele keuze tegelwerk Via de tegelwerkshowroom Zwarthoed-Kirry te Edam kunt u uw tegelwerk als maatwerk laten uitvoeren.			showroom
80.03.00	Casco uitvoering van de 2e badkamer in de woning (indien aanwezig) Het wand- en vloertegelwerk in de 2e badkamer komt te vervallen. Leidingwerk wordt op de standaard positie, boven de vloer, afgedopt. De dekvloer komt tevens te vervallen. De standaard handdoekradiator blijft, vanwege de geldende wet-en regelgeving, gehandhaafd. De waterdichtheid van deze badkamer is bij oplevering niet gegarandeerd, een gelimiteerde garantie van SWK is daarom van toepassing. U bent zelf verantwoordelijk voor een juiste en waterdichte afwerking van deze ruimte na oplevering. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de keuze 70.03.00 "casco sanitair".			op aanvraag